

UMOWA Nr TZUK.272.2020

W dniu 2020 roku w Tychach, pomiędzy Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer NIP: 646-00-13-450 reprezentowaną przez:

panią mgr Agnieszkę Lyszczyk – Dyrektora Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, została zawarta niniejsza umowa.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, t.j. z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 powyższej ustawy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest likwidacja alejek w Parku Miejskim Solidarności przy ul. Edukacji w Tychach.
2. Likwidacja alejek obejmuje:
 - 1) Usunięcie istniejących alejek o nawierzchni bitumicznej o powierzchni 2 065,35 m² wraz z podbudową i krawężnikami,
 - 2) Odtworzenie nawierzchni alejek (ok. 10 m²) oraz ułożenie krawężników (ok. 22 mb) w miejscu przecięcia alejek likwidowanych i pozostawianych. Odtworzona alejka winna być wybudowana z kostki betonowej Behaton 6 i ułożona na podbudowie (kolor i wymiary kostek powinny nawiązywać do istniejącej).
 - 3) Wywóz pozyskanych odpadów i zagospodarowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) Demontaż wszystkich obiektów małej architektury zamontowanych wzdłuż likwidowanych alejek,
 - 5) Uporządkowanie terenu po robotach,
 - 6) Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem objętym realizacją umowy, jego aktualnym stanem, warunkami technicznymi i funkcjonalnymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do miesiąca od daty podpisania umowy, tj. do dnia 2020r.

§ 2 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy w wysokościzł netto powiększone o podatek VAT w kwocie zł, co stanowi łączną kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100).

2. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 1. Środki te będą pochodziły ze środków budżetowych z zadania pn.: Likwidacja alejek - Dział 900, rozdział 90095, § 4300, poz. 340122;
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ostatecznym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości kwoty wynagrodzenia określonej w ust. powyżej.
4. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy podane w fakturze.
5. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, od wartości niezapłaconej faktury.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450. Odbiorcą faktury jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.
8. Podstawą do uznania przedmiotu umowy za wykonany oraz zapłaty wynagrodzenia będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie terenu prac odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac.
2. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu prac, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
4. Wykonanie zabezpieczeń i oznakowań dojść oraz obejść należy do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do odbioru i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) i będących własnością Wykonawcy.
7. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do wywozu gruzu, i innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
8. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem prac Wykonawcy i składowaniem materiałów oraz koszt zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z wody i prądu w celu wykonania zadania, Wykonawca uzgodni i rozliczy koszt ich zużycia bezpośrednio z użytkownikiem obiektu, od którego pobierał te media i przedstawi Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie prac należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisy BHP oraz zapewnić niezbędne zabezpieczenia placu celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót, aż do momentu odbioru.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. O terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego na co najmniej dwa dni przed tym terminem.
3. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy Zamawiający wyznacza panią Krystynę Dziuban, zatrudnioną w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych (tel. 032 438 22 12).
4. Funkcję kierownika prac po stronie Wykonawcy pełnić będzie
5. Po osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego celem wyznaczenia i przeprowadzenia czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzone zostaną wady, braki lub inne niezgodności z umową Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza termin do ich usunięcia.

§ 5

KLAUZULA GWARANCJI JAKOŚCI/RĘKOJMI ZA WADY

1. Okres rękojmi za wady fizyczne obowiązujący Wykonawcę wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac przedmiotu umowy. W ramach rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny, o których mowa w ust. 2 Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia do wykonania zastępczego.

§6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
 - a) nie przystąpił do prac nad przedmiotem umowy,
 - b) wstrzymał prace bez uzasadnionej przyczyny,
 - 5) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje umowy w sposób należyty lub bez pisemnego zastrzeżenia

- jeśli w rażący sposób zaniedba obowiązki umowne.
2. W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt. 2-5 Zamawiający może bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, powierzyć wykonanie umowy innemu Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, licząc odpowiednio od daty określonej w § 1 ust. 5,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w niedochowaniu terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie § 4 ust. 6 lub § 5 ust. 2 – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych – 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 5. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekraczała wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z umową.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy winny być wprowadzane za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: Likwidacja alejek w Parku Miejskim Solidarności przy ul. Edukacji w Tychach.

Zakres prac obejmuje:

1. Usunięcie istniejących alejek o nawierzchni bitumicznej o powierzchni 2 065,35 m² wraz z podbudową i krawężnikami,
2. Odtworzenie nawierzchni alejek (ok. 10 m²) oraz ułożenie krawężników (ok. 22 mb) w miejscu przecięcia alejek likwidowanych i pozostawianych. Odtworzona alejka winna być wybudowana z kostki betonowej Behaton 6 i ułożona na podbudowie (kolor i wymiary kostek powinny nawiązywać do istniejącej).
3. Wywóz pozyskanych odpadów i zagospodarowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. Demontaż wszystkich obiektów małej architektury zamontowanych wzdłuż likwidowanych alejek, tj.:
 - a) ławek parkowych (9 szt.) - transport do siedziby Cmentarza Komunalnego przy ul. Cmentarnej 19 w Tychach
 - b) koszy na śmieci (7 szt.) - ponowny montaż w Parku Miejskim na wskazanie Zamawiającego,
5. Uporządkowanie terenu po robotach, tj.:
 - a) nawiezenie ziemi,
 - b) wyrównanie terenu po robotach,
 - c) posianie trawy wraz z jej pielęgnacją, aż do wzrostu.
6. Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

Inwentaryzacja alejek przeznaczonych do likwidacji w Parku Miejskim Solidarności przy ul. Edukacji w Tychach.

Likwidacja alejek				
Lp.	Długość m	Szerokość m	Powierzchnia m ²	Krawężnik mb
1.	150,00	3,00	450,00	300,00
2.	121,20	3,00	99,00	242,40
3.	150,00	3,00	450,00	300,00
4.	38,70	3,00	116,10	77,40
5.	40,30	3,00	120,90	80,60
6.	44,00	3,00	132,00	88,00
7.	81,50	6,00	489,00	163,00
8.	36,30	10,50	208,35	72,60
Łącznie:			2 065,35	1 324,00

Mapa – lokalizacja alejek przeznaczonych do usunięcia

